

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- ☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Neubau Ferienhaus“ auf dem Flurstück 404/35, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße 36A

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 03.06.2025 zum Bauantrag „Neubau Ferienhaus“ auf dem Flurstück 404/35, Gemarkung Unterwiesenthal, Emil-Riedel-Straße 36A

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 27.05.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- ☐ Hauptausschuss
☐ Tourismus- und Sportausschuss
☒ Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt, das auf dem Grundstück vorhandene Ferienhaus ab zu reißen und durch ein neues Ferienhaus mit einer Grundfläche von 7,91 m x 8,57 m zu ersetzen. Der aus Keller-, Erd- und Dachgeschoss bestehende Neubau soll in Holzbauweise mit Satteldach (DN 35°) errichtet werden. Im Kellergeschoss ist eine Garage vorgesehen.

Das Baugrundstück befindet gemäß Flächennutzungsplanung im Sondergebiet „Ferienhäuser“, außerhalb des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ersatzbebauung ehem. Pension Bärenfang“.

Demnach richtet sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Das Vorhaben entspricht der Darstellung des Flächennutzungsplans und orientiert sich hinsichtlich der Gebäudegröße und Ausführung an der Nachbarbebauung.

Gemäß dem Vorbescheid vom 24.07.2024 wird die Errichtung des Bauvorhabens als bauplanungsrechtlich zulässig erklärt.

Anlagen Liegenschaftskarte, Lagepläne, Grundrisse, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin